記入日	2026年7月6日	
フリガナ	ヒュウガ　シゲトモ	
氏名	日向　重友	
性別	男	
住所	横浜市南区南吉田町１－３ 伊勢佐木町南パークハウス弐番館１１０３	
電話	090-4413-7485	
FAX	045-253-8814	
e-mail	gaian@biglobe.jp	
職業	マンション管理士	
URL	http://www5e.biglobe.ne.jp/~gaian/	
勤務先名		
対応可能日時	平日　9時～18時	
資格	マンション管理士　防災士　管理業務主任者　工事担任者AI･DD総合種　宅地建物取引士　福祉住環境コーディネータ	

業務経験	管理規約制定･長期修繕計画作成･管理会社リプレース等	
	大手電機メーカ勤務	36年
	神奈川県マンション管理士会員	15年
	管理組合役員	25年
	顧問業務	11年
		年
		年
		年
		年
業務に関するPR	管理計画認定制度･管理組合の運営･規約改正･管理会社の評価/見直し等管理組合の業務一般に広く対応しています。マンションのライフサイクル(LCC)を意識すると、2つの老い･長期修繕計画･大規模修繕の課題･日常管理･災害対策等長期的に広範な課題に対応する必要があります。LCCに対応することにより、SDG'sにも貢献することになります。LCCを意識した管理組合の運営には多くのメリットが有りますが、マンションの管理の他、法律･建築･設備･防災･税務･福祉関係等の幅広く多くの分野の専門家を活用していく事が重要になります。これらの多彩な専門家を活用するためには管理組合側にも専門知識を有する人材が必要です。この為、これらの専門知識を有するマンション管理士を採用することは管理組合にとって大きなメリットが有ります。	