

記入日	2023年7月6日	
フリガナ	ヒュウガ シゲトモ	
氏名	日向 重友	
性別	男	
住所	横浜市南区南吉田町1-3 伊勢佐木町南パークハウス貳番館1103	
電話	090-4413-7485	
FAX	045-253-8814	
e-mail	gaian@biglobe.jp	
職業	マンション管理士	
URL	http://www5e.biglobe.ne.jp/~gaian/	
勤務先名		
対応可能日時	平日 9時～18時	
資格	マンション管理士 防災士 管理業務主任者 工事担任者AI・DD総合種 宅地建物取引士 福祉住環境コーディネータ	
業務経験	管理規約制定・長期修繕計画作成・管理会社リプレース等	
	大手電機メーカ勤務	36年
	神奈川県マンション管理士会員	12年
	管理組合役員	22年
	顧問業務	8年
		年
業務に関するPR	管理認定制度・管理組合の運営・規約改正・管理会社の評価/見直し等管理組合の業務一般に広く対応しています。マンションのライフサイクル(LCC)を意識すると、2つの古い・長期修繕計画・大規模修繕の課題・日常管理・災害対策等長期的に広範な課題に対応する必要があります。LCCに対応することにより、SDG'sにも貢献することになります。LCCを意識した管理組合の運営には多くのメリットが有りますが、建築士・防災士・税理士・福祉関係者等の幅広く多くの分野の専門家を活用していく事が重要になります。これらの多彩な専門家を活用するためには管理組合側にも専門知識を有する人材が必要です。この為、これらの専門知識を有するマンション管理士を採用することは管理組合にとって大きなメリットが有ります。	

