

2025 年 8 月 緑区マンション管理組合交流会ご案内

時下、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

今国会にて、マンションの管理及び再生の円滑化等のための措置を講ずる「老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律」が、5 月 23 日に成立し、5 月 30 日に公布されました。

来年の施行に向けて、管理組合としては、管理規約の改正を踏まえて、今後の標準管理規約の改正に注視する必要があると思います。

8 月の交流会は、参加管理組合様より、今期の団地型の長期管理計画についてご発表いただく予定です。管理組合の運営として、大変参考になる実例であることから、新任理事の方もお誘いの上、是非、多数のご参加をお待ちしております。

何卒、皆様のご協力を、よろしくお願い申し上げます。

記

■ 開催日：8 月 3 日（日）9:30～11:30（第 1・日曜日）

■ 場 所：白山地区センター（TEL 045-935-0326）

■ テーマ

1. 最新情報について（各相談員）

関係法改正に伴う標準管理規約改正の論点について（マン管新聞）

談合防止策に関し、工事請負契約への違約金特約設定について（マン管新聞）

2. 主要テーマ

参加管理組合様による今期の団地型の長期管理計画について

3. 参加管理組合様による日常の運営面に係る問題点について意見交換

〈追 伸〉

■ 『横浜市マンション管理組合サポートセンター(SC)事業』について

横浜市とマンション管理組合支援 4 団体（神奈川県マンション管理士会、日本住宅管理組合協議会神奈川県支部、横浜マンション管理組合ネットワーク、建物ドクターズ横浜）による共催の協働事業です。

■ 緑区 SC 相談員：飯田・井上・村田の 3 名

■ 詳細は、下記の横浜市管理組合サポートセンターホームページをご覧ください。

<http://www.yokohama-ysc.jp/>

■ お問合せは、村田まで。

E-mail: ya84257@gmail.com TEL: 090-3965-1230