

記入日	2013/6/15		
フリガナ	セト アキツグ		
氏名	瀬戸 章嗣		
性別	男		
住所	川崎市 宮前区神木本町 5-19-12		
電話	044-865-5849		
FAX	044-865-5849		
e-mail	setoa@g06.itscom.net 受信専用: setoa@gakushikai.jp		
職業	マンション管理士		
URL	HP リンク: http://odako11.net		
勤務先名	マンション管理士事務所セトア		
対応可能日時	日・火・木・土 (午前9時～午後9時) (メール・電話での予約対応)		
資格	マンション管理士、管理業務主任者		
業務経験	集合住宅(欧米を含む。)と戸建住宅の、長期比較居住経験。		
	総合商社食品営業部(買付・輸入・販売・海外駐在・管理)	30年	
	輸入食品輸入・卸販売会社 代表取締役常務	8年	
	大手マンション管理会社 現場週5日通勤管理員(現場管理)	10年	
	(般社)神奈川県マンション管理士会会員として 研修・相談	2年	
	横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 (25年度青葉区座長)	2年	
	川崎市マンション管理士会連合会事務局次長 (セミナー講師・相談)	1年	
	川崎市マンションアドバイザー派遣員 (組合理事会出席、管理規約改訂案作成)		
川崎市分譲マンション実態調査 調査員 (旧耐震基準マンション平成24年度調査)			
業務に関するPR	<p>マンション管理士の知識と共に、商社生活などで経験した、マーケティング・コミュニケーション・契約やルールの確認と活用・戦略的経営などの手法を、収益とは離れたマンション管理運営に活かすことにより、区分所有者と居住者の利益と生活を守る管理組合のお役に立つことを、自分の人生戦略の一つとしています。</p> <p>.....</p> <p>お役に立つための、具体的行動方針は、以下の通りです。</p> <p>① 解決課題の特定・・・管理規約・細則の未整備 / 組合運営の自立性不足 / 組合員のマンション管理に関する知識不足や無関心 / 理事間・組合員間・組合と管理会社間のコミュニケーション不足 / 建物の経年劣化 / 居住者の高齢化 / 役員のなり手不足 / 賃貸化 / 居住者意識の変化 等が、問題の原因とする多数の事例を踏まえています。</p> <p>② 現場の環境と実情に応じて、具体的問題解決策を提言します。</p> <p>③ 管理会社とのコミュニケーションに助力します。</p> <p>④ すぐ行ける現場を担当し、現場密着・現場訪問を重視します。</p> <p>⑤ 安心・安全・快適性を実現するマンションコミュニティの形成を重視します。</p> <p>⑥ マンションの適正管理を、組合と一緒に考えていきます。</p>		