

記入日	2022年4月20日	
フリガナ	オザキ ケイチロウ	
氏名	尾崎 京一郎	
性別	男	
住所	〒224-0032 横浜市都筑区茅ヶ崎中央44-5 カトレアビル503	
電話	045-532-9260	
FAX	045-532-9261	
e-mail	kei-ozaki@moa-planning.jp	
職業	建築設計監理(新築・改修) マンション維持保全コンサルタント	
URL	https://moa-planning.jp/	
勤務先名	有限会社モア・プランニングオフィス一級建築士事務所	
対応可能日時	平日:昼・夜、土日祝日:昼・夜	
資格	一級建築士／管理建築士 神奈川県震災建築物応急危険度判定士 既存住宅状況調査技術者(インスペクター) 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 住宅瑕疵保険現場検査員	
業務経験	* 建築設計事務所にて設計監理(新築・改修)、耐震診断・耐震補強設計監理、給排水管改修設計監理、長期修繕計画策定他	26年
	* 日本建築家協会メンテナンス部会副会長、マンションの維持保全研究活動	6年
	* 横浜マンション管理組合ネットワーク技術者部会にてマンションの維持保全活動・セミナー講師	17年
	* マンションリフォーム技術協会にて研究・執筆活動	18年
	* マンション・ユニオン保全設計協同組合にてセミナー講師・執筆活動	18年
業務に関するPR	<p>【大規模修繕工事、長期修繕計画】大規模修繕や長期修繕計画の策定等に関して、過去26年間、管理組合において建物診断、長期修繕計画策定、改修工事設計図書の作成、施工会社選定補助、工事監理、建物維持保全に関するコンサルティングを行っています。</p> <p>【マンションの改修、耐震性の向上】建物維持保全に関する改修工事において、資産価値の向上を目的としたグレードアップ仕様の企画、立案を行います。また、給排水(水道管や排水管)設備の更生や更新工事の企画、立案を行います。</p> <p>【委員会活動】</p> <ul style="list-style-type: none"> * マンション管理標準指針(国土交通省 2005年12月15日公表)検討委員会のプロジェクトチーム委員として参画。 * 耐震化推進都民会議委員[東京都] 	

