

記入日	平成30年5月18日		
フリガナ	イケタニ トシミチ		
氏名	池谷 壽通		
性別	男		
住所	〒233-0006 横浜市港南区芹が谷2-23-3-24		
電話	045-822-6643		
FAX	045-822-6643		
e-mail	ike-ike@navy.plala.or.jp		
職業	マンション管理士		
URL			
勤務先名			
対応可能日時	平日昼・夜、土日昼・夜		
資格	マンション管理士、管理業務主任者、消防設備士(甲1類)(乙6類) 第一種衛生管理者、甲種危険物取扱者、公害防止管理者		
業務経験	横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員	6年	
	横浜市マンションアドバイザー	5年	
	セミナー講師(横浜市主催、神奈川県主催セミナー、その他)		
	規約改正の支援	5年	
	マンション診断業務(運営状況、建物修繕状況の確認と指導)	3年	
	長期修繕計画の支援(資金計画の見直し支援)	5年	
		年	
業務に関するPR	<b>1. 規約改正の支援</b>		
	① 国交省が平成28年3月に標準管理規約を大改正しました。		
	② 神奈川県は県民に内容を周知すべくセミナーを開催しました。		
	③ そのセミナーの講師を要請され、改正内容全般を解説しました。		
	<b>2. 長期修繕計画見直しによる資金計画の最適化支援</b>		
	① 既存の長期修繕計画の項目、実施時期等を見直します。		
	② 不足等の問題点への対策案を検討し、グラフで見える化します。		
	③ 複数案から最適資金計画を見出し ⇒ 合意形成に繋がります。		
	<b>3. 総会・理事会の運営等に対する支援</b>		
	① 区分所有法、標準管理規約等に精通しています。		
② マンション管理組合サポートセンターのセミナーで講師を担当。			
③ マンション(団地型)の居住が長く、問題点を把握しています。			
④ それぞれのマンションに合った、適切なご支援ができます。			
<b>4. 滞納対策等の支援</b>			
① 滞納発生を防止する取組みと、発生後の取組みをご支援します。			