

記入日	平成31年4月1日	
フリガナ	ヤマモト ノリアキ	
氏名	山本 典昭	
性別	男	
住所	〒241-0816 横浜市旭区笹野台3-52-2-5	
電話	045-444-8808 080-5879-3923	
FAX	045-444-8808	
e-mail	yamatenn@nifty.com	
職業	マンション管理士、中小企業診断士	
URL		
勤務先名	所属:一般社団法人神奈川県マンション管理士会	
対応可能日時	平日昼・夜 土日昼・夜	
資格	<ul style="list-style-type: none"> ・マンション管理士 ・マンション管理業務主任者 ・宅地建物取引士 ・中小企業診断士 ・ファイナンシャルプランナーCRP 	
業務経験	総合電機メーカー及び販社の営業	35年
	中小企業診断士(売上拡大支援、創業支援、他)	10年
	管理組合副理事長(3マンション、4回)	4年
	管理規約改正(本則、細則10本) 8管理組合(団地、単棟)	7年
	管理会社の見直し変更2回	3年
	管理委託契約書の見直し	2年
	未登記規約共用部分の登記	3年
	マンション管理適正化診断(単棟、団地) 15管理組合	3年
	横浜市マンション管理サポートセンター 相談員	3年
横浜市管理組合活動活性化事業 派遣マンション専門家	1年	
業務に関するPR	<ul style="list-style-type: none"> ●会社員時代の営業経験から、現場主義をモットーとします。 ●3カ所のマンション管理組合で副理事長、長期修繕計画委員を経験、ユーザ目線で様々な運営と改善に関わって来ました。その経験を活かしての管理組合様のサポートに努めます。 ●マンション管理＝経営管理のスタンスで、マンション管理士、中小企業診断士、CFPのスキルを総動員して管理組合様をご支援します。 ●キャッシュフロー診断に基づく財務の診断・改善策をご提案します。 ●組合員の合意をスムーズに導く広報の作成方法をご提案します。 ●規約、細則の改正、管理会社見直しの経験が厚いです。 	

