

記入日	2023年7月9日		
フリガナ	キムラ セイジ		
氏名	木村 誠司		
性別	男		
住所	神奈川県横浜市都筑区南山田2-34-26		
電話	080-5383-3740 / 045-594-6488		
FAX	045-594-6488		
e-mail	<a href="mailto:kimura-mcon@email.plala.or.jp">kimura-mcon@email.plala.or.jp</a>		
職業	自営業		
URL	<a href="http://www.km1office.com/">http://www.km1office.com/</a>		
勤務先名	木村誠司マンション管理士事務所		
対応可能日時	平日(17時以降)及び土日		
資格	マンション管理士、一級建築士、管理業務主任者、マンション維持修繕技術者、マンション管理適正化診断サービス診断マンション管理士、管理組合損害補償金給付制度認定マンション管理士、再開発プランナー、防災士		
業務経験	地方公務員(建築・開発・住宅・都市計画・防災行政等)	28年	
	自宅マンションでの活動	1年	
	・大規模修繕委員会委員長	1年	
	・管理委託業務最適化委員会委員	1年	
	マンション管理士業	8年	
	・管理組合顧問業務	7年	
	・管理委託業務見直し業務補助	2年	
	・マンション管理規約・細則監修改正業務	6年	
・マンション管理適正化診断サービス 多数	7年		
・横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員	6年		
業務に関するPR	<p>「マンションの管理組合の運営」、「管理会社との契約の内容」、「修繕積立金の積立額」、「大規模修繕工事の実施方法」、「管理規約の適正性」、…。マンションの管理組合が抱える課題・問題はさまざまです。しかし、多くの管理組合の皆様はその潜在的な課題・問題に気付いておられないか、気が付かれていてもどうしたらよいかわからない場合が多いのではないのでしょうか。また、組合員(区分所有者)から選出された理事の方々(理事会)は、多くはお勤めされている方や建物管理は専門外の方などであり、それらの課題に取り組むのは困難な状況にあるのではないかと思います。そのような課題に直面しておられる管理組合の皆様を、知識と経験に基づき全力でサポートしたいと考えています。</p>		