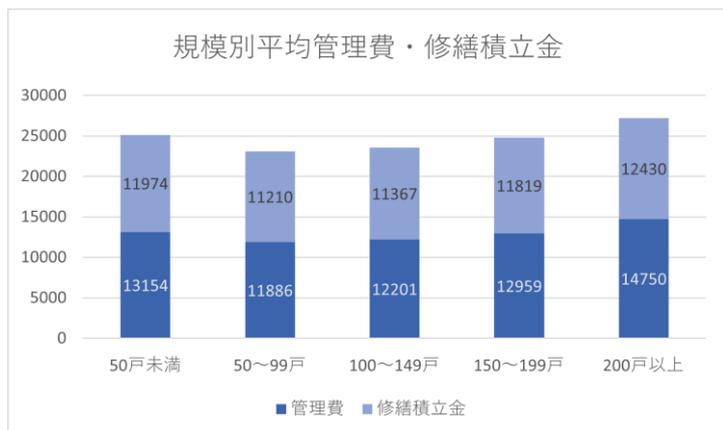
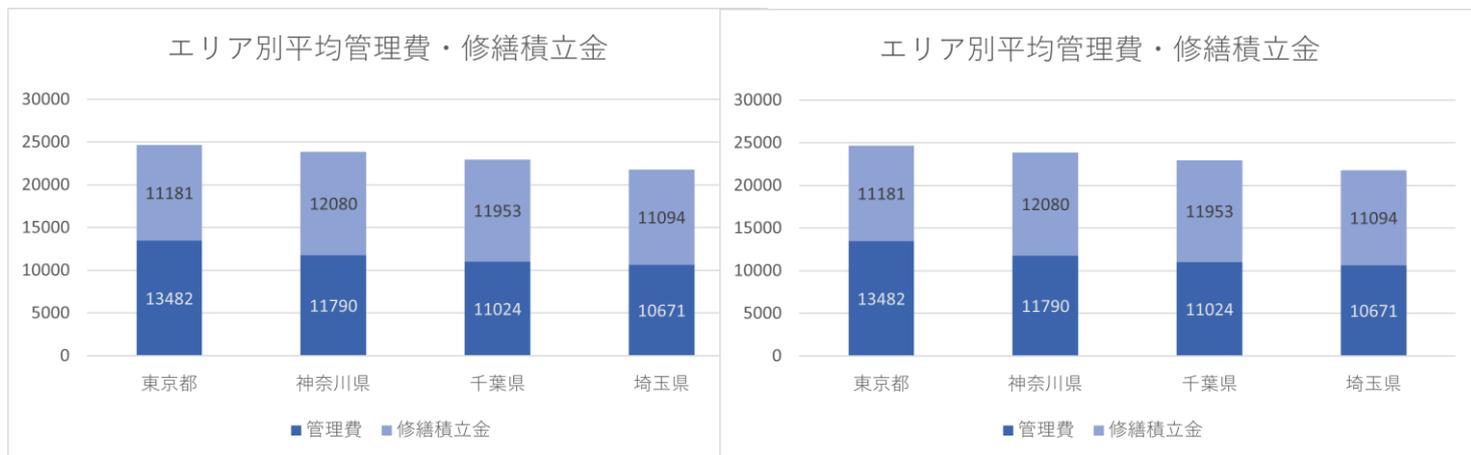


今月のトピックス

2023. 8. 6 瀬谷交流会

◆首都圏中古マンションの管理費・修繕積立金の調査結果

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ)は2022年度の「[首都圏中古マンションの管理費・修繕積立金](#)」に関する調査結果を公開した(下図)



《要約》

- 首都圏中古マンションの月額管理費は1戸当たり平均12,480円、同修繕積立金は11,474円、合計23,954円
- 1㎡当たりの管理費は平均197円(前年度比2.9%上昇)、同修繕積立金は181円(同4.4%上昇)、合計は378円(同3.6%上昇)。
- 1戸当たりおよび1㎡当たりの月額管理費は経年化するにつれて低下傾向。1㎡当たりの修繕積立金は築10年を超えると190円台に上昇。

レインズ: 国土交通省から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピューターネットワークシステム

◆書籍紹介

- 「60歳からのマンション学」(日下部理恵著 講談社+α新書) ⇒ [こちら](#)
事例に基づき身近な問題につき解説されている

◆管理会社の変更

・[ダイヤモンドオンライン](#)(2020.7.4)掲載記事から



・マンション管理会社変更(リプレイス)(さくら事務所)
参考のため一読の価値はあります⇒[こちら](#)